

Referat af 67. ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen SKAMLEBÆK STRAND afholdt søndag, den 1. august 2004 kl. 15.00 på "Fyrgården"

---

1. Valg af dirigent: Per Boje Jensen valgtes som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med varsel ifølge vedtægterne, og bad om forsamlingens tilslutning til at erklære generalforsamlingen lovlig uanset, at den blev afholdt på en søndag selvom vedtægterne foreskriver, at den bør afholdes en lørdag. Bestyrelsen oplyste, at der havde været rent praktiske problemer med at finde et lokale om lørdagen, og at ingen medlemmer havde protesteret. Tilslutningen blev givet.

2. Formandens beretning: Formanden, Mogens Taarup oplyste i sin beretning, at reparation af vejene endnu ikke er afsluttet på grund af manglende tid hos entreprenøren, Flemming Nielsen.

Mogens Taarup omtalte problemer med ridning på stranden. Medlemmer har været generet af ryttere, der brugte nedgangen på Bierbumsvej, og hvis reaktion på påtale havde været helt upassende. MT foreslog, at Skamlebækgård, hvor hestene formentlig hører hjemme, tilskrives. Han var af den opfattelse, at ridning på stranden er forbudt efter politivedtægten. Også ridningen på foreningens veje bør påtåles, da hestene beskadiger overfladen.

Der er fortsat problemer med afhentningen af affald, da Dragsholm kommune nægter at lade skraldebilerne bakke. Gennem Sammenslutningen af Grundejerforeninger arbejder man fortsat med denne sag.

Problemer med store sten i svinget på Sejerøvej: De store sten, der er anbragt for at forhindre, at vejen atter henlægges til privat grund, giver store problemer, især for busser til og fra feriekolonierne. Ejnar Nielsen, Fyrgården, oplyste, at stenene er flyttet lidt efter venlig henstilling fra Dragsholm kommune. Kommunen vil ikke gøre mere ved sagen, da et egentlig pålæg kan indebære erstatningsansvar for kommunen.

Fra Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Dragsholm kommune har vi modtaget følgende meddelelser:

Kommunen tumler igen med planer om kloakering af de resterende sommerhusområder efter 2014. Man anslår udgifterne til kr. 30-35.000 pr. parcel.

Man har overgivet 6 sager om ulovlig beboelse af sommerhuse til Politiet.

Ved dispensationer fra byggereglementet har grundejerforeningerne ikke høringsret. Kommunen har derimod pligt til at foretage nabohøring.

De 3 Odsherredskommuner har ikke søgt om ret til at udstykke flere grunde i området, således som en Folketingsvedtagelse gav mulighed for.

Kommunen gentager opfordringen til at beskære træerne således, at brandkøretøjer mv. har uhindret adgang. Ved negligering af påbuddet vil kommunen foretage beskæringerne for grundejernes regning.

Kommunen meddeler, at man ikke har ressourcer til at fjerne tang fra strandene. Der er kommet ny politimester i Holbæk. Dette har ikke ført til en mere intensiv indsats mod tyverierne i sommerhusområderne.

Dragsholm kommunalbestyrelse har vedtaget at søge sammenlægning med Trundholm og Nykøbing-Rørvig kommuner.

Mogens Taarup sluttede sin beretning med den sædvanlige henstilling om, at man tager hensyn til naboerne, når man går i gang med plæneklipper og motorsav.

Ved den efterfølgende debat havde bl.a. følgende ordet:

*Mikkel Morville* kritiserede, at nedgangen ved Bierbumsvej endnu ikke var bragt i orden. Han blev suppleret af *Niels Bachs, Nålestien 4 B* om samme emne. NB overgav brev til den kommende bestyrelse.

*Preben Buhl-Madsen* bad om, at hensynet til naboerne udstræktes til også at gælde havegrillen.

Han påpegede, at vejene ikke holder. PB-M var af den opfattelse, at der bør anvendes stabilgrus MSG 032, Mekanisk stabilt.

PB-M bad Ejnar Nielsen om, at der anbringes et par træstammer ved aviscontaineren og transformerstationen på Sejerøvej. Der er ved at opstå en P-plads i området.

PB-M foreslog hastighedsbegrænsning på vejene, men MT oplyste, at Holbæk Politi har afvist dette ønske.

Med disse bemærkninger godkendtes beretningen.

3. Aflæggelse af regnskab: Kassereren, Birgitte T. Kristiansen aflagde regnskabet.

På spørgsmål fra *Kim Gordon* oplyste hun, at vi har 105 medlemmer, hvoraf et mindre antal kun betaler vejbidrag med kr. 220.

Efter denne oplysning godkendtes regnskabet.

4. Fastsættelse af kontingent: Bestyrelsen foreslår et kontingent på kr. 250 for fuldt medlemskab og kr. 220 for vejbidrag alene.

*Arne Septimius* foreslog en fordobling af kontingentet, således at bestyrelsen havde bedre muligheder for at udføre de opgaver, som medlemmerne ønsker.

*Mogens Taarup* begrundede bestyrelsens indstilling med, at der er tale om en forening, hvor medlemskabet er frivilligt. Han påpegede, at langt fra alle grundejerne er økonomisk velbeslåede, og han frygtede derfor for udmeldelser ved for kraftig en forhøjelse. Under henvisning til problemerne med nedgangen ved Bierbumsvej beklagede han, at

medlemmerne i så ringe omfang selv udførte reparationer, mod at få refunderet udgifterne til materialer. Som et godt eksempel henviste han til i 2003 afdøde Paul A. Paulsen, der i sin tid som bestyrelsesmedlem ikke gik af vejen for at foretage mindre reparationer.

Han pegede i øvrigt på bestyrelsens mulighed for at udskrive et ekstra kontingent på max. 50% af årskontingentet, såfremt der opstod presserende opgaver.

*Mikkel Morville* fandt en kontingentforhøjelse rimelig, uden dog at lægge sig fast på et beløb. Han fandt det rimeligt at foreningen opbygger en vis basiskapital.

*Anker Jørgensen* ønskede at vide, til hvilke formål en øget indtægt skulle anvendes. *Kim Gordon* henviste til, at en vedtagelse af nye vedtægter kunne pålægge bestyrelsen opgaver, som nødvendiggør større indtægter.

*Dirigenten* foreslog, at man udsatte debatten til man havde behandlet forslag til nye vedtægter.

5. Indkomne forslag: Med indkaldelsen fulgte forslag til nye vedtægter. *Dirigenten* beklagede, at der med forslaget ikke fulgte et eksemplar af de eksisterende vedtægter ligesom de medsendte kommentarer var noget forvirrende. Under hensyn til, at der er tale om en lille forening uden sekretariatsbistand, var *dirigenten* indstillet på, at man behandlede forslaget, idet der alene var tale om en vis tilsidesættelse af "ordensregler".

*Tage Bryde Petersen* fandt, at man burde udsætte behandlingen til 2005, hvor de eksisterende vedtægter skulle medsendes. Andre medlemmer fandt, at man burde behandle forslaget og se "hvor langt man nåede". En afstemning gav til resultat, at 11 stemte for at behandle forslaget og 8 stemte for at udsætte behandlingen til 2005.

*Mogens Taarup* foreslog, at man behandlede forslaget og indføjede de rettelser, hvorom der var enighed, og derpå pålagde den nye bestyrelse at komme med forslag til evt. yderligere ændringer til generalforsamlingen i 2005.

Dette forslag vedtoges med 18 stemmer for og 2 imod.

De herefter rettede vedtægter vedhæftes som bilag.

Genoptagelse af punkt 4: fastsættelse af kontingent: Efter en kort debat vedtoges det med 15 stemmer for at fastsætte kontingentet for 2005 til kr. 300 for fuldt medlemskab og kr. 270 for vejbidrag.

4 medlemmer stemte for bestyrelsens forslag om et kontingent på kr. 250/220.

6. Valg af bestyrelse, revisor og suppleant:

Bestyrelsen: Mogens Taarup havde allerede i indkaldelsen til generalforsamling tilkendegivet, at han ikke ønskede at genopstille, medens kassereren Birgitte T. Kristiansen tilkendegav, at hun var villig til at modtage genvalg. Kirsten Hasfeldt var valgt for en 2-årig periode.

Der var herefter 4 pladser til besættelse og følgende valgtes:

Birgitte T. Kristiansen (genvalg)  
Preben Buhl-Madsen  
Kim Gordon  
Arne Septimius

Som suppleant valgtes: Mikkel Morville.

Som revisor valgtes Henrik Kristiansen.

7. Eventuelt: Preben Buhl Madsen fortalte om den nystiftede Dragsholm Lokalhistoriske Forening, som nu har 350 medlemmer. Det lokalhistoriske arkiv er meget interesseret i at modtage alle former for dokumentation om sommerhusområderne, herunder bygningerne. Arkivet har til huse på Asnæs Bibliotek.

Interesserede kan kontakte Preben Buhl Madsen, Skovskellet 41, 4540 Fårevejle.  
Telefon: 59654227

*Kim Gordon* takkede Mogens Taarup for hans mangeårige arbejde som formand for grundejerforeningen, og på foreningens vegne overrakte dirigenten en gave til Mogens Taarup.

Generalforsamlingen slut kl. 17.30

Således passeret:



Per Boje Jensen  
dirigent