

Grundejerforeningen Skamlebæk Strand

Referat af bestyrelsesmødet den 4. november 2024 kl. 19.00

1. Anne mødeleder
Peter valgt til referent
Deltagere: Sinne med på Teams, Kirsten, Peter, Vibeke, og Anne, afbud fra Eva
2. Værdier og Mål – venter vi med
3. Økonomi og inddrivning af vejbidrag/kontingent hos restanter
4 medlemmer mangler at betale kontingent pga. problemer med adresser mm.
Status i kassen pt. kr. 211.674.-

Kasserer sender betalingsnota til vejbidrag til de få, der ikke er medlemmer, og med invitation til indmeldelse.

4. Vejene- strategi 2025
Vi afventer foråret, og vi holder vejret imens. Vi reparerer på de steder, hvor der er store huller og ser, om vi kan få istandsat nogle vejstykker i februar / marts/ april. Der regnes med en mindre budgetoverskridelse, blandt andet fordi priserne på grus er steget ca. 30 % og der kommer afgift på tung kørsel pr. 1. januar 2025.
Vejbudgettet må om nødvendigt overskrides med 30 %.
5. De offentlige vurderinger
Vi har ingen viden om medlemmer der har fået nedsat deres vurdering endnu, da disse ikke er behandlet. Men flere forventer en nedsættelse efter klage. Problemet med høje vurderinger skyldes til dels, at gamle servitutter vedrørende f.eks. udstykning ikke er inddraget, da de ikke formentlig slet ikke er digitaliseret.
6. Referat fra SAGD (Sammenslutningen af Grundejerforeningerne i Dragsholm). Ny kontaktperson (formand) Helene Regnell.
Man har i samarbejde med Odsherred kommune fokus på problemet med at grundvandet står højt flere steder. Vi har ikke hørt om problemer i vores område.
7. Eventuelt.
Badehotellet: Der er stor interesse i vores grundejerforening omkring projektet. Vi mener at høre en del kritiske røster. Anne skriver et julebrev og opfordrer folk til at følge med i frednings sagen og projektet på diverse medier.

Vi overvejer at købe bogen "Naturen i Sommerhusområder" til nye medlemmer. Bogen indeholder både en historisk og landskabsmæssig beskrivelse af Ordrup Næs samt forslag til pleje af samme typer naturarealer som i vores område.